

**Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete**

Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) számú rendeletének módosítása

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami főépítésze és partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletének 9m, 21, 22m, 25m, 26m, 27m, 30, 32m, 35m és a Jelmagyarázat szelvényeinek helyébe jelen rendelet mellékletei lépnek.

2.§ A Rendelet 2.§ a következő rendelkezéssel egészül ki:

"3a. Telek beépíthető területe: az a szabályozási terven külön jelkulccsal jelölt beépíthető terület, ahol az övezetre vonatkozó előírások szerinti épületek elhelyezhetők."

3.§ A Rendelet 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) A Szabályozási terv kötelező elemei, melyek csak a Szabályozási terv módosításával változtathatók:

- a) tervezett szabályozási vonal, szabályozási szélesség,*
- b) övezet, építési övezet határa, jele,*
- c) építési hely és határa (előkert, hátsókert),*
- d) telek beépíthető területe,*
- e) szabályozási elemekre vonatkozó méretek,*
- f) megtartandó fasor,*
- g) gyalogút,"*

4. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Balatonfüzfő, 2019.

Szanyi Szilvia
polgármester

Dr. Takács László
jegyző

Kihirdetve:
Balatonfüzfő, 2019..

Dr. Takács László
jegyző

